**Проверочный лист**

(Список контрольных вопросов при осуществлении муниципального земельного контроля посредством проведения плановых проверок)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы, отражающие**  **содержание обязательных**  **требований** | **Реквизиты нормативных актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования** | **Ответы на вопросы** | | |
| **Да** | **Нет** | **Не распространяется требование** |
| 1 | Имеются ли у проверяемого  лица предусмотренные  законодательством  Российской Федерации права  на используемый земельный  участок в фактически  занимаемых размерах? | статьи 25 и 26,  39.33 ЗК РФ,  пункт 1 статьи 209,  пункты 2 и 3  статьи 264 ГК РФ |  |  |  |
| 2 | Производилась ли в  отношении земельного  участка, фактически  используемого проверяемым  лицом, самовольная уступка  права пользования землей,  самовольный обмен  земельным участком? | пункт 1 статьи 209,  пункты 2 и 3  статьи 264 ГК РФ |  |  |  |
| 3 | Используется ли  проверяемым лицом  земельный участок в  соответствии с  установленным целевым  назначением и (или) видом  разрешенного  использования? | пункт 2 статьи 7 и абзац второй  статьи 42 ЗК РФ |  |  |  |
| 4 | Соблюдено ли требование об  обязательности  использования (освоения)  земельного участка в сроки,  установленные  законодательством  Российской Федерации? | абзац пятый  статьи 42 ЗК РФ,  статья 284 ГК РФ,  пункт 7 части 2 статьи  19 Федерального закона  от 15 апреля 1998 года  № 66-ФЗ «О  садоводческих,  огороднических и  дачных  некоммерческих  объединениях граждан» |  |  |  |
| 5 | Допускалось ли проверяемым лицом самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы или порча земель? | абзацы второй,  четвертый и восьмой  статьи 42,  статья ЗК РФ |  |  |  |
| 6 | Допускалось ли проверяемым лицом невыполнение,  несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель, невыполнение  установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв? | пункты 2,5 и 6 статьи 13, абзацы второй,  четвертый и восьмой  статьи 42,  статья 39.35 ЗК РФ |  |  |  |
| 7 | Выполнена проверяемым юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казанного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнения своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | пункт 2,3 Федерального закона от 25 октября  2001 года № 137-ФЗ  «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |
| 8 | Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю? | абзац шестой  статьи 42 ЗКРФ |  |  |  |