ВОХТОМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КОНОШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

четвертого созыва

Решение

Сороковой (внеочередной) сессии

05.07. 2021 № 222

п. Фоминский, Коношского района

Архангельской области

**О внесении изменений в решение муниципального Совета**

**МО «Вохтомское» от 15 апреля 2021года № 211**

**« О внесении изменений в решение муниципального Совета МО «Вохтомское» от 01.08.2017 № 39**

**«О введении налога на имущество физических лиц**

**на территории муниципального образования «Вохтомское»**

В связи с приведением муниципальных нормативных актов в соответствие с действующим законодательством, муниципальный Совет решил:

Внести изменения в решение от 15 апреля 2021 года № 211 «О внесении изменения в решение муниципального Совета МО «Вохтомское» от 01.08.2017 № 39»:

1. Пункт 2 решения считать пунктом 3.

2. Пункт 2 читать в следующей редакции:

«2. Действие положений пункта 3 абзаца седьмого в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, распространяется на правоотношения, связанные с начислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2020 года.».

Председатель муниципального Совета Т.В.Патракеева

Глава муниципального образования Е.В.Нефедова

Утверждено

Решением муниципального Совета

муниципального образования «Вохтомское»

01.08.2017 № 39

(с изменениями и дополнениями от 29.12.2017 решение № 77;

с изменениями и дополнениями от 25.10.2018, решение № 94;

с изменениями от 26.02.2019, решение № 126;

с изменениями и дополнениями от 27.11.2019, решение № 150;

с изменениями от 15.04.2021, решение № 211;

с изменениями от 05.07.2021 № 222)

**О введении налога на имущество физических лиц**

**на территории муниципального образования «Вохтомское»**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, законом Архангельской области от 24.10.2014№ 199-11-ОЗ «О дате начала применения на территории Архангельской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Вохтомское», муниципальный Совет муниципального образования «Вохтомское» решил:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования «Вохтомское» налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 НК РФ.

3. Установить налоговые ставки налога на имущество на имущество физических лиц в следующих размерах:

0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино – мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Налоговые льготы, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют на территории муниципального образования «Вохтомское» Коношского района Архангельской области в полном объеме.

5. Признать утратившим силу решение муниципального Совета муниципального образования «Вохтомское» от 27.11.2014 № 61 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение опубликовать в вестнике «Деревенька моя» и разместить на официальном сайте администрации МО «Вохтомское» в сети Интернет.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Действие положений пункта 3 решения в отношении налогообложения частей жилых домов, частей квартир, а также гаражей и машино-мест, расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, распространяются на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2017 года

Действие положений пункта 3 абзаца седьмого в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, распространяется на правоотношения, связанные с начислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2020 года.