ООО «Геодезия и межевание»

150002 Россия, г. Ярославль, Комсомольская пл., д. 7

Заказчик: администрация

муниципального образования

«Вохтомское»

Коношского муниципального района

Архангельской области

Муниципальный контракт:

№ 0124300016213000002 от 16.07.2013 г.

Инвентарный номер ГиМ – 2013/15

**Генеральный план**

**муниципального образования**

**«Вохтомское»**

**Коношского муниципального района**

**Архангельской области**

Нормативно-правовой акт

**Пояснительная записка**

**Том 2**

**Положения о территориальном планировании**

Генеральный директор

ООО «Геодезия и межевание» И.П. Губочкин

Руководитель темы,

Главный архитектор проекта В.В. Богородицкий

2014 год

|  |  |
| --- | --- |
|  | Состав Генерального плана муниципального образования «Вохтомское» Коношского муниципального района Архангельской области |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****Номер тома**** | ****Наименование**** | ****Примечание**** |
| **Материалы по обоснованию проекта:** | | |
| Том 1 | Пояснительная записка.  Материалы по обоснованию генерального плана | Инв. № ГиМ 2013/15.1 |
| **Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть):** | | |
| Том 2 | Пояснительная записка.  Положение о территориальном планировании | Инв. № ГиМ – 2013/15.2 |

## Перечень графических материалов

***в составе генерального плана муниципального образования «Вохтомское»***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | | **Наименование** | **Масштаб** | **Примечание** |
| **Материалы по обоснованию генерального плана:** | | | | |
| 1 | **Карта 1.** Опорный план  (современное использование территории) | | 1:50 000 | н/с |
| 2 | **Карта 2.** Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий | | 1:50 000 | н/с |
| 3 | **Карта 3.** Комплексная оценка территории | | 1:50 000 | н/с |
| 4 | **Карта 4.** Схема ограничений использования территории | | 1:50 000 | н/с |
| 5 | **Карта 5.** Карта инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройства территории | | 1:50 000 | н/с |
| 6 | **Карта 6.** Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | 1:50 000 | н/с |
| **Положения о территориальном планировании:** | | | | |
| 7 | | **Карта 7.** Планировочная организация территории | 1: 50 000 | н/с |
| 9 | | **Карта 8.** Карта функциональных зон поселения | 1:50 000 | н/с |
| 9 | | **Карта 9.** Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:50 000 | н/с |
| 10 | | **Карта 10.** **Карта 11**.Границы населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:10 000 | н/с |

н/с – не секретная.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел 1 | Цели и задачи территориального планирования…………………………………. | 5 |
| 1.1. | Общие положения………………………………………………………………….. | 5 |
| 1.2. | Цели и задачи территориального планирования муниципального образования "Вохтомское"………………………………………………………………………………….. | 7 |
| Раздел 2. | Перечень мероприятий по территориальному планированию и указания на последовательность выполнения………………………………………………………………………… | 9 |
| 2.1. | Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию. | 11 |
| 2.2. | Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения. | 12 |
| 2.3. | Мероприятия по размещению на территории муниципального образования объектов капитального строительства местного значения………………………………… | 12 |
| 2.3.1 | Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности……………………………………………………………………………………………………….. | 12 |
| 2.3.2. | Мероприятия по обеспечению территории муниципального образования объектами жилищной инфраструктуры………………………………………………………………. | 12 |
| 2.3.3. | Мероприятия по обеспечению территории муниципального образования объектами социальной инфраструктуры…………………………………………………………….. | 13 |
| 2.3.4. | Мероприятия по обеспечению территории муниципального образования объектами транспортной инфраструктуры…………………………………………………………. | 13 |
| 2.4. | Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры…………………………………………………………………………………………………….. | 14 |
| 2.4.1. | Водоснабжение……………………………………………………………………………………………………… | 14 |
| 2.4.2. | Водоотведение………………………………………………………………………………………………………. | 14 |
| 2.4.3. | Теплоснабжение…………………………………………………………………………………………………….. | 14 |
| 2.4.4. | Газоснабжение……………………………………………………………………………………………………….. | 14 |
| 2.4.5. | Электроснабжение…………………………………………………………………………………………………. | 14 |
| 2.4.6. | Сотовая связь…………………………………………………………………………………………………………. | 15 |
| 2.5. | Мероприятия по развитию рекреационных зон, размещению объектов по обслуживанию туристов………………………………………………………………………………………… | 15 |
| 2.6. | Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера…………………………………………………………………………………………. | 15 |
| 2.7. | Мероприятия по охране окружающей среды………………………………………………………. | 16 |
| Раздел 3. | Заключение…………………………………………………………………………………………………………….. | 17 |

# РАЗДЕЛ 1: ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

## 1.1. Общие положения

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Вохтомское» Коношского района Архангельской области является документом территориального планирования сельского поселения. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Архангельской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, уставом муниципального образования.

При разработке документов территориального планирования муниципального образования «Вохтомское» учтены интересы Архангельской области, Российской Федерации по реализации полномочий органов государственной власти, по созданию благоприятных условий для реализации на территории муниципального образования «Вохтомское» приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье», а также иных федеральных, областных, районных целевых программ.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана разработаны на основе стратегии социально-экономического развития Архангельской области, областных целевых программ.

Генеральный план муниципального образования «Вохтомское» содержит:

положения о территориальном планировании;

карты (схемы) территориального планирования муниципального образования.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральном плане сельского поселения, отображаются:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

В проекте генерального плана учтены интересы Российской Федерации, Архангельской области, Коношского района и отображены следующие **объекты федерального, регионального и муниципального значения:**

* существующая автотранспортная инфраструктура;
* трубопроводы газоснабжения на территории муниципального образования «Вохтомское»;
* воздушные и подземные электрические сети и линии связи;
* объекты водного фонда;
* объекты местного значения муниципального образования «Вохтомское»:

-объекты начального общего, основного общего образования в сельском поселении;

-объекты общедоступного бесплатного дошкольного образования;

-объекты организаций по оказанию первичной медико-санитарной помощи в сельском поселении;

-объекты, служащие для оказания услуг связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания в сельском поселении;

-объекты, служащие для организации библиотечного обслуживания населения в сельском поселении;

-объекты, служащие для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры в сельском поселении;

-объекты, служащие для развития физической культуры и массового спорта, проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий населения в сельском поселении.

Предполагаемое размещение объектов капитального строительства местного значения, предусмотренное Генеральным планом, может уточняться в документации по планировке территории.

Для решения спорных вопросов, возникающих при реализации мероприятий территориального планирования муниципального образования, следует руководствоваться **материалами по обоснованию** проекта генерального плана муниципального образования, подготовленными в текстовой форме, которые включают:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Архангельской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования Коношского муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

## 1.2. Цели и задачи территориального планирования

## муниципального образования «Вохтомское»

**Территориальное планирование муниципального образования осуществляется в целях:**

* устойчивого развития территории сельского поселения - обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения;
* обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации и Архангельской области, Коношского района, муниципального образования «Вохтомское»;
* формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории муниципального образования.

**Задачами территориального планирования муниципального образования «Вохтомское» являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
* сохранение окружающей природной среды;
* определение назначения территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
* обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Вохтомское»;
* реализация программы социально-экономического развития Архангельской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
* создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Архангельской области, Коношского района, муниципального образования «Вохтомское» с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
* создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования;
* мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории муниципального образования «Вохтомское»;
* стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
* обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
* обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования.

Успешное выполнение задач развития муниципального образования в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории муниципального образования, с целью развития поселения и создания благоприятной среды жизнедеятельности муниципального образования являются:

1)разработка и утверждение генерального плана муниципального образования «Вохтомское»;

2) утверждение плана реализации генерального плана муниципального образования «Вохтомское»;

3) координация действий органов местного самоуправления муниципального образования по обеспечению реализации генерального плана;

4) обеспечение контроля реализации генерального плана;

5) разработка и утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования «Вохтомское»;

6) подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана;

7) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

# РАЗДЕЛ 2: ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

# И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования муниципального образования - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию (далее по тексту - мероприятия) направлены, в том числе на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание проекта Генерального плана муниципального образования «Вохтомское» связано с полномочиями органов местного самоуправления. Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. непосредственно к полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения относятся:

- утверждение Генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генерального плана документации по планировке территории;

- осуществление земельного контроля над использованием земель сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г.) определяет круг проблем муниципального образования и проектных мероприятий, направленных на решение перечисленных проблем:

* организация в границах Вохтомского муниципального образования электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
* организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
* дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования;
* обеспечение малоимущих граждан, проживающих в муниципальном образовании и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
* создание условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
* организация библиотечного обслуживания населения;
* создание условий для организации досуга и обеспечение жителей муниципального образования услугами организаций культуры;
* обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта;
* сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, находящихся на территории муниципального образования;
* создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
* создание условий для массового отдыха жителей муниципального образования и организация обустройства мест массового отдыха населения; осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
* благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
* организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
* организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
* оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

**Очередность реализации генерального плана:**

* **Первая очередь — 2020 г.**
* **Вторая очередь — 2035 г. (расчетный срок).**

## 2.1. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

***Перечень мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:***

1. Максимальное сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории муниципального образования при обеспечении условий улучшения состояния окружающей среды градостроительными средствами - первая очередь;

2. Сохранение и развитие системы планировочных связей, обеспечивающей усиление связности территории внутри муниципального образования - первая очередь;

3. Сохранение масштабности планировочных элементов муниципального образования - первая очередь;

4. Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом муниципального образования, градостроительными и природными особенностями - первая очередь.

***Перечень мероприятий по функциональному и градостроительному зонированию:***

1. Развитие жилой зоны:

Новое жилищное строительство за счёт уплотнения существующей жилой застройки - первая очередь

2. Развитие общественно-деловой зоны:

2.1. Формирование новых и развитие сложившихся общественных центров, включающих: объекты образования, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения - первая очередь;

2.2. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% - первая очередь;

3. Развитие производственной зоны:

3.1. Обозначение зон возможного размещения инвестиционных площадок — расчетный срок;

3.2. Реанимация существующих недействующих промышленных предприятий с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры - первая очередь.

4. Развитие рекреационной зоны:

4.1. Создание туристической инфраструктуры - первая очередь.

4.2. Создание в населенных пунктах развитой системы озелененных пространств с целью организации рекреационного и спортивного обслуживания - первая очередь;

4.3. Организация рекреационных зон сезонного использования с оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха – первая очередь.

5. Развитие зон специального назначения:

5.1. Содержание и благоустройство существующих кладбищ – первая очередь;

5.2.Организация нового кладбища в п. Мелентьевский – первая очередь;

5.3. Расширение территории кладбища в п. Фоминский (у железнодорожного переезда) – первая очередь;

5.4. Организация площадок складирования твердых бытовых отходов со всеми соответствующими санитарными требованиями при их проектировании – первая очередь.

6. Развитие зон сельскохозяйственного использования:

Сохранение и развитие предприятий сельскохозяйственного производства – первая очередь.

## 

## 2.2. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации

## объектов культурного наследия местного значения на территории сельского поселения

***В отношении объектов историко-культурного наследия регионального значения, расположенных на территории муниципального образования предлагаются следующие мероприятия:***

1. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия – первая очередь.

2. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон – первая очередь.

3. Контроль органов местного самоуправления муниципального образования за обязательным проведением историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.

4. Согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории муниципального образования с министерством культуры Архангельской области – первая очередь.

## 

## 2.3. Мероприятия по размещению на территории муниципального образования

## объектов капитального строительства местного значения

## 2.3.1. Мероприятия по развитию и размещению основных объектов экономической деятельности

* **строительство** производственных объектов (телятники, фермы КРС и др.) в д. Мелентьев Пал, д. Грехнев Пал, д. Куфтыревская, д. Нечаевская – первая очередь;
* **модернизация и строительство** пилоцехов (д. Куфтыревская, д. Осташевская, д. Ивакинская) – первая очередь;
* **модернизация** действующих предприятий в пределах территорий этих предприятий, или при обосновании за счет примыкающих резервных территорий, предусмотренных для промышленности, при их наличии – первая очередь.

**2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории муниципального образования объектами жилищной инфраструктуры**

* создание современной комфортной урбанизированной среды в муниципальном образовании путем поэтапной реконструкции территории старой жилой застройки, полного инженерного обустройства, благоустройства территории – первая очередь – расчетный срок;
* создание компактной жилой среды путем изыскания внутренних резервов, реконструкции территории жилой застройки, ее уплотнения – первая очередь;
* повышение качества жилого фонда: капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение первая очередь – расчетный срок;
* планомерный снос жилищного фонда первая очередь – расчетный срок;
* увеличение средней жилищной обеспеченности до 30 кв.м. на человека – расчетный срок;
* строительству домов усадебной и коттеджной застройки, двухквартирных блокированных домов малой этажности с приусадебными участками.
* рациональное распределение объемов строительства жилфонда в течение расчетного срока.

### 2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории муниципального образования объектами социальной инфраструктуры

* **реконструкция и ремонт** существующих зданий школы, начальной школы и всех ДОУ – первая очередь;
* **строительство двух школ:** вп. Фоминский и в п. Мелентьевский – расчетный срок;
* **строительство детских садов в** п. Мелентьевский; в п. Фоминский расчетный срок;
* **реконструкция** Вохтомского ФАП – первая очередь;
* **строительство** Валдеевского ФАП – первая очередь;
* **капитальный ремонт зданий** МБУК «Вохтомский сельский Дом Культуры»: Фоминского СДК (д. Осташевская), Валдеевского сельского клуба (д. Ивакинская), Валдеевской библиотеки (д. Ивакинская, филиал № 4 МБУК «Библиотечная система Коношского района») – первая очередь – расчетный срок;
* **реконструкция отопительной системы Фоминского СДК –первая очередь;**
* **строительство автономной котельной для Фоминского СДК – первая очередь;**
* **строительство** культурно – досугового Центра в п. Мелентьевский – первая очередь;
* **строительство** стадиона (п. Мелентьевский, п. Фоминский) – первая очередь;
* **строительство** универсального спортивного зала (200-300 кв.м) в п. Фоминский – первая очередь;
* **строительство** спортивных игровых площадок в п. Мелентьев Пал, д. Шестовская, д. Осташевская – первая очередь;
* **реконструкция** существующих спортивных плоскостных сооружений – первая очередь;
* **обустройство** освещенной лыжной трассы в п. Фоминский, в п. Мелентьевский –первая очередь;
* **строительство** хоккейного корта в п. Фоминский – первая очередь;
* строительство **магазина** в д. Ивакинская – первая очередь;
* строительство магазинов продовольственных и непродовольственных товаров в п. Мелентьевский, в д. Осташевская – расчетный срок.

***2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории муниципального образования объектами транспортной инфраструктуры***

* **реконструкция** сети автомобильных дорог на территории МО: автодорог **регионального** значения «Коноша - Няндома», «Мелентьев Пал – Осташевская», подъезд к п. Мелентьевский от автодороги «Коноша – Няндома», подъезд к д. Куфтыревская от автодороги «Мелентьев Пал – Осташевская», а также сети **местных** автомобильных дорог первая очередь – расчетны период.
* **замена** грунтовых покрытий на покрытия переходного типа (щебень, гравий, ПГС, обработанные вяжущими материалами) на автомобильных дорогах местного значения общего пользования – первая очередь – расчетный период.
* **обеспечение** всех населенных пунктов подъездами с **твердым покрытием**, кроме населенных пунктов с малочисленным населением. К таким населенным пунктам грунтовые подъезды должны быть доведены до уровня грунтово-улучшенных покрытий- первая очередь;
* **проведение** реконструкции существующих мостов – первая очередь;
* **строительство** водопропускных сооружений - расчетный период;
* **строительства перспективной АЗС** на север от д. Грехнев Пал, строительство кафе и мини – гостиницы - первая очередь – расчетный период;
* реконструкция существующей улично-дорожной сети с целью увеличения ее пропускной способности - первая очередь – расчетный срок;
* строительство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта – первая очередь;
* устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенного пункта – первая очередь;
* организация и упорядочение пешеходного движения за счет развития пешеходных зон на территории населенного пункта – первая очередь.

**2.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры**

**2.4.1. Водоснабжение**

1. Бурение, обустройство и ввод в эксплуатацию новых водозаборных скважин - расчетный период.
2. Техническая реконструкция водозаборных скважин - первая очередь.
3. Разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов – первая очередь.

 Реконструкция существующих сетей на участках, требующих замены в населенных пунктах, где имеется централизованная система водоснабжения – первая очередь.

* **проведение капитального ремонта водопровода** в д. Ивакинская, д. Нечаевская, д. Шестовская – (3,0 км. )
* **реконструкция** водозаборных сооружений в д. Шестовская, в п. Мелентьевский;
* **разработка** проекта ЗСО, благоустройство территории ЗСО 1 пояса.

**2.4.2. Водоотведение**

1. Организация централизованных систем водоотведения в д. Осташевская, в п. Мелентьевский – расчетный период.
2.  строительство канализационных очистных сооружений с. д. Осташевская, п. Мелентьевский – расчетный период.
3. В населенных пунктах предлагается установка автономных систем водоотведения и очистки стоков заводского изготовления (для каждого дома, либо для группы домов) – первая очередь.
4.  строительство очистных сооружений производственными предприятиями – расчетный период.

* строительство систем централизованной бытовой и ливневой канализации, очистных сооружений за пределами расчетного срока.

**2.4.3. Теплоснабжение**

* перевод котельной в п. Мелентьевский на газовое топливо – расчетный период.
* **реконструкция или замена** изношенного котельного оборудования в котельной МБОУ «Мелентьевская основная общеобразовательная школа» - первая очередь.

**2.4.4. Газоснабжение**

* строительство газопроводов-отводов, распределительных газопроводов, перевод на использование природного газа котельных, квартир и домовладений, газоснабжение сетевым газом потребителей муниципального образования - расчетный срок.

**2.4.5. Электроснабжение**

* модернизация и реконструкция существующих объектов электросетевого комплекса – расчетный период;
* строительство вторых ВЛ 220 кВ на участке: Коноша-Няндома-Плесецк. Прохождение проектных ВЛ рекомендуется в инженерном коридоре существующих ВЛ – расчетный период;
* реконструкция ПС «Коноша», с заменой существующих трансформаторов на 220/110/35/6кВ мощность трансформаторов 2х63+2х25МВА. – первая очередь;
* реконструкция физически и морально устаревших сетей и оборудования ТП. Намечается широкое внедрение передовых энергосберегающих технологий (новые строительные материалы, фотоэлементы) – расчетный период;
* строительство высоковольтной линии напряжением 500 кВ Мезень – Архангельск – Плесецк – Няндома – Коноша и электроподстанции 500 кВ восточнее пгт. Коноша.
* замена и устройство аварийных линий электропередачи в НП п. Мелентьевский, п. Овражное – первая очередь.

**2.4.6. Сотовая связь**

* Строительство новых базовых станций (вышка в п. Мелентьевский) и расширение зоны охвата территории – расчетный период.

**2.5. Мероприятия по развитию рекреационных зон,**

**размещению объектов по обслуживанию туристов**

- организация рекреационных зон сезонного использования оборудованием пляжей на сложившихся местах массового отдыха – первая очередь – расчетный срок;

- создание Центра народного быта и ремесел (Ивакинская) – первая очередь;

- обустройство рекреационных зон (Ивакинская, Мелентьевский, Осташевская, ур. Завандышье) – первая очередь – расчетный срок;

- организация и благоустройство родников и источников (Ивакинская)- первая очередь;

- благоустройство мемориальных объектов (Ивакинская, Фоминский) – первая очередь;

- развитие сельского туризма (Нечаевская, Шестовская, Ивакинская) – первая очередь;

- развитие туристической инфраструктуры (базы отдыха, гостевые дома, гостиницы) – первая очередь;

- развитие придорожной инфраструктуры (в т.ч. объекты питания, мотель) вдоль основных транспортных магистралей (д. Грехнев Пал) – расчетный срок;

- создание центров развития событийного туризма (д.Ивакинская, п. Мелентьевский) – первая очередь.

## 2.6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

## природного и техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

**1.Чрезвычайные ситуации природного характера.**

* Метеорологические явления
* Гидрогеологические явления и процессы
* Геологические процессы и явления
* Природные пожары

**2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера -** чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

* на железнодорожном транспорте;
* на автомобильном транспорте;
* на объектах системы газораспределения;
* на пожаро-взрывоопасных объектах.
* на коммунальных системах жизнеобеспечения

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* своевременным оповещением населения об угрозе радиоактивного, химического, бактериологического заражения и катастрофического затопления, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
* созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* обучением населения способам защиты от оружия массового поражения и других средств нападения;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;
* санитарной обработкой людей и обеззараживанием одежды, средств индивидуальной защиты, техники, транспорта, территории и сооружений;
* комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу муниципального образования.

## 

## 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

|  |  |
| --- | --- |
| ***№ пп*** | ***Наименование мероприятия*** |
| ***Атмосферный воздух*** | |
| **1** | Произведение расчетов проектов СЗЗ предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным требованиям. |
| ***Поверхностные воды*** | |
| **2** | Строительство современных очистных сооружений; строительство централизованной системы водоотведения . |
| **3** | Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенных пунктах, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции. |
| ***Подземные воды*** | |
| **4** | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин, наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах |
| **5** | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды; |
| **6** | Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния; |
| **7** | Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки. |
| ***Почвы*** | |
| **8** | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос; |
| **9** | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений; |
| **10** | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений |
| ***Обращение с отходами*** | |
| **11** | Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры |
| **12** | Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта |
| ***Растительность и животный мир*** | |
| **13** | Максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений |

Мероприятия по охране окружающей среды должны проводиться на протяжении всех проектных этапов генерального плана.

# РАЗДЕЛ 3: ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный проект Генерального плана муниципального образования «Вохтомское», как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация Генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно - правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

Согласно законодательству (ч.1 ст. 26 Гр КРФ) план реализации Генерального плана сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В проект Генерального плана муниципального образования «Вохтомское» по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем, принятием и изменением стратегических документов социально- экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Вохтомское» установлен Градостроительным кодексом РФ.